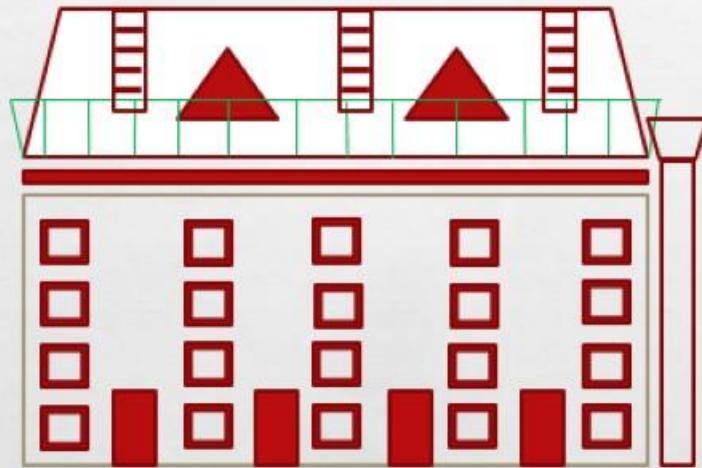


# **ВИДЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

**НО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ»**



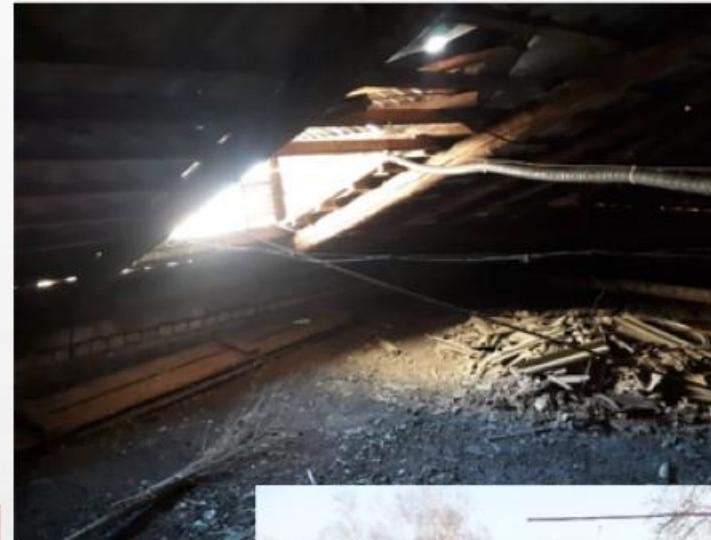
# КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРЫШИ



- замена покрытия кровли
- ремонт деревянных конструкций скатных кровель с полной или частичной заменой стропильной системы
- ремонт стяжки для кровельного покрытия на плоской крыше
- огне-, биозащита деревянных конструкций
- замена утеплителя
- ремонт или замена слуховых окон на кровле
- вынос фановых труб и вентиляционных шахт за пределы кровельного покрытия
- ремонт металлических ограждений на кровле
- ремонт выходов на кровлю с заменой люков, дверей

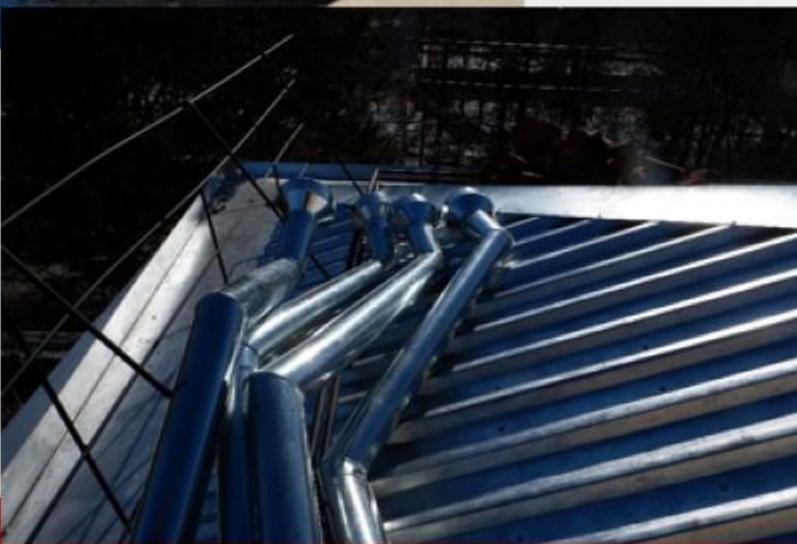
## КРЫША ДО РЕМОНТА

3



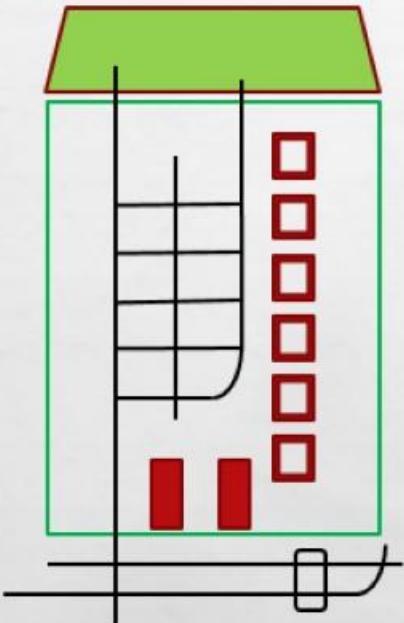
г. Благовещенск

## РЕМОНТ КРЫШИ



г. Благовещенск

# КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ



## В инженерной системе холодного и горячего водоснабжения:

- установка вводной запорной арматуры
- замена или восстановление общедомового прибора учета водоснабжения
- замена магистральных и стояковых трубопроводов водоснабжения от вводного запорного устройства до первого запорного в квартире
- изоляция магистральных трубопроводов в пределах подвального помещения
- замена или ремонт оборудования насосных установок, расположенных в пределах многоквартирного дома
- установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
- изоляция магистральных трубопроводов в пределах подвального помещения
- замена или ремонт теплообменников и прочего оборудования, предназначенного для приготовления и подачи горячей воды, расположенных в пределах многоквартирного дома

## В инженерной системе водоотведения:

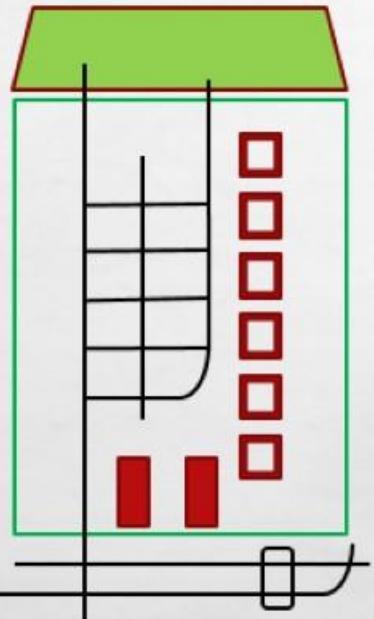
- замена или восстановление выводящих труб системы водоотведения
- замена магистральных трубопроводов водоотведения
- устройство или ремонт примыканий выпусков (вытяжных) труб системы водоотведения к кровельному покрытию
- утепление и изоляция труб системы водоотведения в пределах чердачного помещения

## В инженерной системе электроснабжения:

- замена, восстановление либо установка распределительных и групповых щитов
- замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения
- замена или восстановление этажных щитов и расположенного в них оборудования (за исключением индивидуальных электросчетчиков)
- устройство контура защитного заземления
- установка в этажных щитах шин заземления
- замена или устройство наружных и внутренних систем освещения с установкой датчиков движения в местах общего пользования, чердачного и подвальных помещений;
- замена электрических сетей для питания электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем
- устройство розеток в этажных щитах для подключения домофонов

## В инженерной системе отопления:

- замена или установка вводной запорной арматуры
- замена или восстановление общедомового прибора учета отопления
- замена магистральных и стояков трубопроводов отопления
- замена отопительных приборов в местах общего пользования
- замена оборудования тепловых пунктов
- замена стояков трубопроводов полотенцесушителей, без замены полотенцесушителей в квартирах собственников
- установка запорной арматуры на магистральных и стояков трубопроводах
- изоляция магистральных и стояков трубопроводов, расположенных в местах общего пользования, в пределах чердачного и подвального помещения, в подпольных каналах
- установка автоматизированных тепловых пунктов



## ВНУТРИДОМОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ ДО РЕМОНТА

7



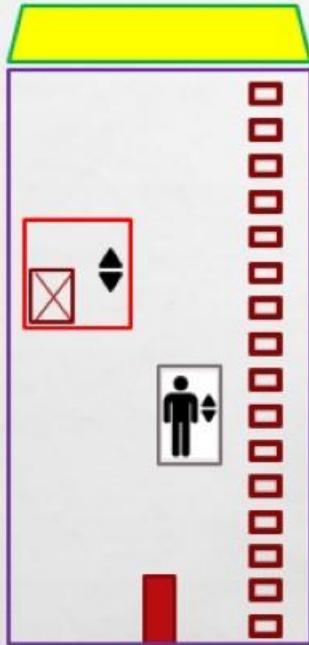
## РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

8



г. Благовещенск

# КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ЛИФТОВ



замена оборудования электромеханической части существующих лифтов,  
признанного непригодным для эксплуатации

пусконаладочные работы на смонтированном оборудовании  
электромеханической части новых лифтов

подключение к существующей системе связи и диспетчерского контроля за  
работой лифтов

проведение технического освидетельствования смонтированного  
оборудования

устройство (ремонт) обрамлений входов на лифт

## ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ДО РЕМОНТА



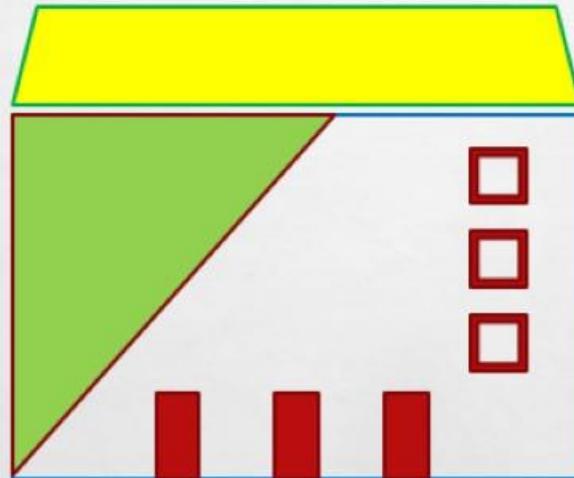
г. Благовещенск



# РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ



# КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА



ремонт герметизации стыков и швов полносборных зданий.

Восстановление заполнения швов кирпичной кладки

ремонт, восстановление и (или) устройство продухов, световых окон  
приямков и замена отдельных элементов конструкций фундаментов

восстановление окрасочного слоя фасадов

ремонт и (или) восстановление, замена заполнения наружных дверных  
проемов

ремонт и (или) восстановление отмостки

ремонт или замена желобов и водосточных труб

ремонт и (или) восстановление элементов выходных групп (козырек  
над входом в подъезд, подвал, крыльцо, ограждение крыльца, пандус)

## ФАСАД ДО РЕМОНТА



г. Благовещенск



## РЕМОНТ ФАСАДА



г. Благовещенск

## СОВРЕМЕННЫЕ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ В КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ

Автоматический персонализированный учёт тепловой и электрической энергии на базе современных микропроцессорных технологий и беспроводных сенсорных сетей



# СОВРЕМЕННЫЕ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ В КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ

Современные теплоизоляционные плиты на основе каменной ваты



## Современные наплавляемые покрытия на плоских крышах



**СПАСИБО ЗА  
ВНИМАНИЕ!**

**WWW.FKRAMUR.RU**

